ПРОЕКТ

Красноярский край

### БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

# РЕШЕНИЕ

от пгт. Балахта №

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края**

На основании ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью исполнения Предписания Службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края от 17.07.2024 №2 об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, совершенствования отдельных положений Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края, с учетом результатов публичных слушаний, руководствуясь ст.ст.22,26 Устава Балахтинского района, Балахтинский районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края, утвержденных решением Балахтинского районного Совета депутатов от 24.12.2014 №34-459р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края» в редакции решения Балахтинского районного Совета депутатов от 31.05.2023 №22-248р «О внесении изменений в решение Балахтинского районного Совета депутатов от 24.12.2014 №34-459р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края» следующие изменения:

1.1. часть 5 статьи 41 «Зона затопления и подтопления» изложить в следующей редакции:

«**5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов** от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_417875/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410306/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).

**В границах зон затопления паводковыми водами** использование земельных участков и объектов капитального строительства, строительство и реконструкция объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунтадо незатопляемых планировочных отметокили строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

**Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий,** подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

**Инженерная защита затапливаемых территорий** проводится в соответствии с требованиями действующих положений строительных норм и правил по инженерной защите территорий от затопления и подтопления, и основных положений проектирования гидротехнических сооружений.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Балахтинского района по обеспечению жизнедеятельности (Штуккерт А.А.) и комиссию по вопросам жизнеобеспечения (Сиротинин А.Ф.).

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Балахтинского района.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в общественно-политической газете «Сельская новь».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Балахтинского  районного Совета депутатов    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.М. Иккес | Глава  Балахтинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Аниканов |