Красноярский край

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАХТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.11.2022 п. Балахта № 268

**Об установлении размера платы за содержание общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов.**

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2016г. № 491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. № 416, Правилами оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 и руководствуясь ст.19 Устава поселка Балахта,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Установить с 01.01.2023г. размер платы за содержание общего имущества для собственников жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования поселок Балахта, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, согласно приложению № 1.

2.Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, установленный в приложении № 1 к настоящему решению, действует до установления размеры платы за содержание общего имущества многоквартирных домов по договорам управления, заключенным по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сельская новь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Балахта https://adm-balahta.ru/.

Глава поселка Балахта Т.В. Иванцова

Приложение № 1

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛКА БАЛАХТА БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

(в соответствии с методическими рекомендациями определения минимального размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, 2021г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Размер платы за услуги, (руб. за 1 кв.м.) с НДС |
| 1. **Жилые дома высотой до 2-х этажей включительно, сроком эксплуатации свыше 30 лет, с печным отоплением** | | |
|  | Содержание и ремонт общего имущества, в том числе: | 14,00 |
| 1 | Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон | 0,46 |
| 2 | Осмотр чердачных помещений | 0,92 |
| 3 | Очистка чердаков от мусора | 0,42 |
| 4 | Удаление с крыш снега и наледи | 1,79 |
| 5 | Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м.кв.) | 0,54 |
| 6 | Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен | 0,17 |
| 7 | Мелкий ремонт козырька | 0,40 |
| 8 | Мелкий ремонт перил | 0,06 |
| 9 | Осмотр оконных и дверных заполнений | 0,17 |
| 10 | Замена разбитых окон | 1,27 |
| 11 | Мелкий ремонт дверных наполнений | 0,23 |
| 12 | Мелкий ремонт оконных заполнений | 0,23 |
| 13 | Осмотр внутренней отделки | 0,08 |
| 14 | Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных | 0,17 |
| 15 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 0,07 |
| 16 | ППР поэтажных щитков | 0,87 |
| 17 | Восстановление соединений электропроводки | 0,04 |
| 18 | Замена предохранителей | 0,22 |
| 19 | Замена светильников | 0,11 |
| 20 | Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) | 0,07 |
| 21 | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | 0,11 |
| 22 | Дезинсекция здания | 0,13 |
| 23 | Дератизация здания | 0,07 |
| 24 | Затраты на управление | 5,40 |
| **2. Жилые дома высотой до 2-х этажей включительно, сроком эксплуатации свыше 30 лет, с центральным отоплением** | | |
|  | Содержание и ремонт общего имущества, в том числе: | 14,17 |
| 1 | Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон | 0,46 |
| 2 | Осмотр чердачных помещений | 0,92 |
| 3 | Очистка чердаков от мусора | 0,42 |
| 4 | Удаление с крыш снега и наледи | 1,79 |
| 5 | Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м.кв.) | 0,54 |
| 6 | Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен | 0,17 |
| 7 | Мелкий ремонт козырька | 0,40 |
| 8 | Мелкий ремонт перил | 0,06 |
| 9 | Осмотр оконных и дверных заполнений | 0,17 |
| 10 | Замена разбитых окон | 1,27 |
| 11 | Мелкий ремонт дверных наполнений | 0,23 |
| 12 | Мелкий ремонт оконных заполнений | 0,23 |
| 13 | Осмотр внутренней отделки | 0,08 |
| 14 | Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных | 0,17 |
| 15 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 0,07 |
| 16 | ППР поэтажных щитков | 0,87 |
| 17 | Восстановление соединений электропроводки | 0,04 |
| 18 | Замена предохранителей | 0,22 |
| 19 | Замена светильников | 0,11 |
| 20 | Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) | 0,07 |
| 21 | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | 0,11 |
| 22 | Дезинсекция здания | 0,13 |
| 23 | Дератизация здания | 0,07 |
| 24 | Затраты на управление | 5,40 |
| 25 | Осмотр системы отопления здания | 0,86 |
| 26 | Плановая ревизия вентилей отопления | 0,05 |
| 27 | Плановая ревизия задвижек отопления | 0,40 |
| 28 | Промывка системы отопления здания | 7,00 |
| 29 | Промывка теплообменника | 1,30 |
| 30 | Замена вентилей системы отопления | 0,34 |
| 31 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления | 0,13 |
| 32 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 0,04 |
| 1. **Жилые дома высотой до 3-х этажей включительно, сроком эксплуатации до 10 лет, с центральным отоплением** | | |
|  | Содержание и ремонт общего имущества, в том числе: | 19,45 |
| 1 | Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации | 0,5 |
| 2 | Удаление с крыш снега и наледи | 0,76 |
| 3 | Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м.кв.) | 0,13 |
|  | Укрепление прямых звеньев водосточных труб | 0,03 |
| 4 | Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен | 0,32 |
| 5 | Осмотр подвальных помещений | 0,10 |
| 6 | Очистка подвала от мусора | 0,25 |
| 7 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 0,09 |
| 8 | Осмотр оконных и дверных заполнений | 0,32 |
| 9 | Замена разбитых окон | 0,13 |
| 10 | Осмотр внутренней отделки | 0,41 |
| 11 | Осмотр системы вентиляции | 0,68 |
| 12 | Проверка наличия тяги | 0,20 |
| 13 | Устранение засоров системы вентиляции | 0,01 |
| 14 | Замена небольших участков внутренних систем ХВС д=15-25мм | 0,24 |
| 15 | Осмотр системы водоснабжения здания | 0,58 |
| 16 | Плановая ревизия вентилей ХВС | 0,06 |
| 17 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 0,19 |
| 18 | ППР жилых помещений (квартир) | 0,90 |
| 19 | Замена вентилей ХВС | 0,03 |
| 20 | Замена небольших участков внутренних систем ГВС д=15-25 мм | 0,33 |
| 21 | Осмотр системы горячего водоснабжения | 0,58 |
| 22 | Плановая ревизия ГВС | 0,06 |
| 23 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 0,44 |
| 24 | Замена вентилей ГВС | 0,08 |
| 25 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | 0,07 |
| 26 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС | 0,08 |
| 27 | Осмотр системы канализации здания | 0,58 |
| 28 | Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.) | 0,02 |
| 29 | Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт) | 0,01 |
| 30 | Подчеканка канализационных стыков | 0,01 |
| 31 | Смена (установка) заглушек на прочистках канализации | 0,13 |
| 32 | Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов | 0,64 |
| 33 | Обслуживание ИПТ | 0,14 |
| 34 | Осмотр элеваторного узла | 0,07 |
| 35 | Осмотр системы отопления здания | 0,36 |
| 36 | Плановая ревизия вентилей отопления | 0,29 |
| 37 | Плановая ревизия задвижек отопления | 0,10 |
| 38 | Промывка системы отопления здания | 3,65 |
| 39 | Промывка теплообменника | 0,31 |
| 40 | Прочистка грязевиков и фильтров | 0,04 |
| 41 | Гидравлическое испытание системы центрального отопления | 0,39 |
| 42 | Замена вентилей системы отопления | 0,08 |
| 43 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 0,04 |
| 44 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления | 0,03 |
| 45 | Обслуживание приборов учета ГВ, ХВ, тепла | 1,18 |
| 46 | Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных | 0,21 |
| 47 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 0,04 |
| 48 | ППР вводно-распределительного устройства | 0,03 |
| 49 | ППР поэтажных щитков | 2,01 |
| 50 | Снятие показаний счетчиков | 0,11 |
| 51 | Замена светильников | 0,03 |
| 52 | Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) | 0,02 |
| 53 | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | 0,03 |
| 54 | Дезинсекция здания | 0,03 |
| 55 | Дератизация здания | 0,02 |
| 56 | Затраты на управление | 1,31 |