Красноярский край

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАХТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.06.2018 п. Балахта № 122

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации поселка от 18.04.2018 года №79 «Об утверждении Порядка аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля  над  их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ»**

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ «формирования современной городской среды», руководствуясь статьей 19 Устава поселка Балахта,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приложение 1 к постановлению администрации поселка Балахта от 18.04.2018 года № 79 от «Об утверждении Порядка аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельская новь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Балахта <http://bdu.su(balahta.bdu.su)>.

Глава поселка Балахта С.В. Антонов

Приложение № 1

к постановлению администрации поселка Балахта

от 15.06.2018 № 122

**Порядок**

**аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ**

**1.Общие положения**

1.1. Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ определяют механизм сбора и перечисления средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

1.2. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству и обеспечивающие финансовое (трудовое) участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

1.3. Благоустройство дворовых территорий финансируемых за счет бюджетных средств осуществляется по минимальному, дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень, дополнительный перечень, минимальный и дополнительный перечни).

1.4. Минимальный перечень включает в себя:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установку скамеек;

установку урн для мусора.

1.5.Дополнительный перечень включает в себя:

оборудование детских площадок;

оборудование спортивных площадок.

1.6. Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному или дополнительному перечням работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**2. О формах финансового и трудового участия**

2.1 При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 2 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Доля финансового участия заинтересованных лиц может быть снижена при условии обеспечения софинансирования за счет средств местного бюджета соразмерно доле снижения финансового участия заинтересованных лиц.

2.2 Заинтересованные лица должны обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

-выполнением жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, таких как, например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);

-предоставлением строительных материалов, техники и т.д;

-обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

**3. Сбор, учет и контроль средств заинтересованных лиц**

3.1. Сбор средств заинтересованных лиц на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий обеспечивают организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, организация осуществляющая содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на счете юридического лица, индивидуального предпринимателя, открытом в российской кредитной организации.

3.2. Средства на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий вносят собственники помещений в многоквартирном доме путем оплаты за жилое помещение согласно платежному документу единовременно, в месяц, следующий за месяцем заключения договора на выполнение работ управляющей организацией, товариществом собственников жилья, органом местного самоуправления с подрядной организацией.

Председатель совета многоквартирного дома или иное уполномоченное лицо может обеспечить сбор средств заинтересованных лиц.

3.3. Размер средств вносимых, собственниками помещений на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий рассчитывается как произведение сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, органом местного самоуправления с подрядной организацией, и доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения, определяемой согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, организации, осуществляющие содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ведут учет средств поступивших от заинтересованных лиц по многоквартирным домам, дворовые территории которых подлежат благоустройству согласно муниципальной программе формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

Данные по учету и списанию средств, при оплате за выполненные работы, поступившие от заинтересованных лиц, управляющие организации, товарищества собственников жилья, организации, осуществляющие содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем направляют в орган местного самоуправления.

Списание средств заинтересованных лиц на оплату выполненных работ обеспечивается с учетом сроков, предусмотренных договорами с подрядными организациями.

Форма по учету и списанию средств, поступающих от заинтересованных лиц, утверждается уполномоченным органом местного самоуправления.

1. **Аккумулирование и расходование средств заинтересованных лиц многоквартирных домов подлежащих благоустройству находящихся на земельных участках государственная собственность, на которых не разграничена**

4.1. Заказчиком на выполнение минимального, дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территории включенных в реализацию муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды муниципального образования поселок Балахта Балахтинского района Красноярского края»», является орган местного самоуправления, далее по тексту (Администрация поселка Балахта) на земельных участках государственная собственность, на которых не разграничена

 4.2. В целях софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории для зачисления денежных средств заинтересованных лиц Администрация поселка Балахта заключает соглашение с «представителем заинтересованных лиц», в котором определяется порядок и сумма перечисления денежных средств.

4.3. Объем денежных средств определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории.

4.4. Фактический объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, может быть изменен по итогам осуществления закупки товара, работ, услуги в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также с учетом стоимости фактически выполненных работ.

 4.5. Денежные средства заинтересованных лиц, перечисляет «представитель заинтересованных лиц» многоквартирного дома на лицевой счет главного распорядителя – Администрации поселка Балахта, в течение 10 дней с момента подписания соглашения.

 4.6. Ответственность за неисполнение указанного обязательства определяется в заключённом соглашении.

 4.7. Администрация поселка Балахта обеспечивает учет поступающих денежных средств в разрезе многоквартирного дома, дворовая территория которого подлежит благоустройству.

 4.8. Администрация поселка Балахта обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте администрации данные о поступивших средствах.

 4.9. Расходование аккумулированных денежных средств осуществляется на финансирование минимального, дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в дизайн-проект благоустройства дворовой территории.