Красноярский край

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАХТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 08.04.2016 п. Балахта № 136

**Об утверждении Порядка**

**определения цены земельного**

**участка, находящегося в**

**муниципальной собственности**

**муниципального образования**

**поселок Балахта, при заключении**

**договора купли-продажи такого**

**участка без проведения торгов**

В соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 19 Устава поселка Балахта ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселок Балахта, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельская новь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Балахта http:\\bdu.su. (balahta.bdu.su).

Глава поселка Балахта С.В.Антонов

 Приложение

к постановлению администрации поселка Балахта

от 08.04.2016 № 136

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БАЛАХТА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселок Балахта, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования поселок Балахта, для целей продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами муниципального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в размере, равном 15 % его кадастровой стоимости.